Annuiteit Hypotheek

Deze hypotheek is vooral geschikt als u graag het fiscale voordeel met lage netto woonlasten in de beginperiode wilt hebben. U betaalt elke maand een vast bedrag dat bestaat uit hypotheekrente en aflossing. In het begin betaalt u veel rente en weinig aflossing, zodat u een maximaal fiscaal voordeel hebt. Tegen het eind van de looptijd is het juist omgekeerd. Voor het overlijdensrisico wordt veelal een risicoverzekering gesloten die de hypotheekschuld volledig of deels afdekt.

Voordelen

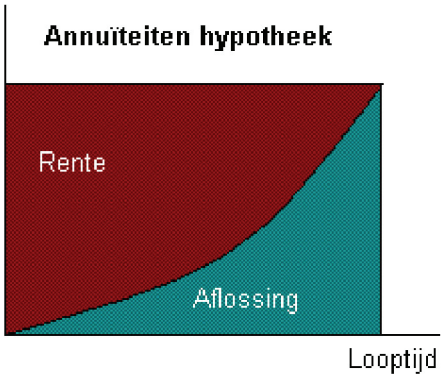
- Maximale renteaftrek in beginperiode
- Geschikt voor die mensen die zich een hogere netto maandlast kunnen permitteren.

Nadelen

- Netto lasten stijgen omdat op de hoofdsom wordt afgelost waardoor het rentebestanddeel kleiner wordt

Grafiek maandlasten annuiteitenhyotheek

Tijdens de looptijd van deze hypotheek betaalt u een vast maandbedrag, dat voor een deel uit aflossing en voor een deel uit renten bestaat. In het begin wordt relatief veel rente betaald en weinig afgelost. Aan het einde van de looptijd wordt veel afgelost en weinig rente betaalt.



Kamerlingh Onnesweg 10a 2991 XL Barendrecht Tel 010 483 68 55 Fax 010 482 60 05